Tolckmitt + Brinker
Architekten PartGmbB

2. Ausfertigung
Bauherr

2.Ausfertigung Bauordnungsamt

Antrag auf Erteilung eines Bauvorbescheides nach § 65 BauO NRW 2018

Objekt:	Erweiterung der vorhandenen Schulgebäude um eine offene Ganztagsbetreuung nebst Nebenräumen (wie Mensa und Klassenräumen-etc.) Kirchstraße 12, 47239 Duisburg
Bauherr:	Geschäftsbesorgend für das Sondervermögen Immobilien-Management Duisburg (SVI) Wirtschaftsbetriebe Duisburg - AöR Schifferstr 190 47059 Duisburg
Entwurfsverfasser:	Tolckmitt + Brinker Architekten PartGmbB Girardetstraße 76 a 45131 Essen

Antrag auf Vorbescheid - Sonderbau § § 65 BauO NRW 2018

Bauvorhaben: Erweiterung der vorhandenen Schulgebäude um eine offene Ganztagsbetreuung nebst Nebenräumen (wie Mensa und Klassenräumen-etc.) Kirchstraße 12, 47239 Duisburg

Inhaltsverzeichnis

1. Antrag auf Vorbescheid - Sonderbau § 65 BauO NRW 2018
2. Baubeschreibung
3. Amtliche Flurkarte
4. Berechnung der Brutto -Grundfläche und Rauminhalt
5. Nutzflächenberechnung
6. Planunterlagen

2. Ausfertigung
Bauherr

Anlage I/1 zur VV BauPrüfVO
Blatt 1

An die untere Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde
Oberbürgermeister der Stadt Duisburg Amt für Baurecht und betrieblichen Umweltschutz Friedrich-Albert-Lange-Platz 7	
PLZ, Ort 47051 Duisurg	Aktenzeichen

☐ **Bauantrag** ☒ **Antrag auf Vorbescheid** **Großer Sonderbau § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018**	**Baugenehmigungsverfahren** **§ 65 BauO NRW 2018**

Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)	**Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018)**
Name, Vorname, Firma Geschäftsbesorgend für das Sondervermögen Immobilien-Management Duisburg (SVI) Wirtschaftsbetriebe Duisburg - AöR	Name, Vorname, Büro Tolckmitt + Brinker Architekten PartGmbB
Straße, Hausnummer Schifferstr 190	Straße, Hausnummer Girardetstraße 76 a
PLZ, Ort 47059 Duisburg	PLZ, Ort 45131 Essen
vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Anschrift Herr Partermann Schifferstr 190 47059 Duisburg	bauvorlageberechtigt: (§ 67 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname Herr Dipl.-Ing. Architekt Philip Brinker Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes A 108285
Telefon (mit Vorwahl) / Telefax	Telefon (mit Vorwahl) 0201-6159515-0 / Telefax 0201-6159515-9
E-Mail info@wb-duisburg.de	E-Mail info@architekten-tb.de

Baugrundstück

Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil		
Kirchstraße 12, 47239 Duisburg		
Gemarkung(en) Rumeln	Flur(e) 10	Flurstück(e) 32

Gebäudeklassen (§ 2 BauO NRW 2018): 1 ☐ 2 ☐ 3 ☒ 4 ☐ 5 ☐ Sonstige bauliche Anlagen ☐

Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018)

Erw. der vorh. Schulgebäude um eine offene Ganztagsbetreuung nebst Nebenräumen(Mensa-Gruppenräumen-etc.)

Das Bauvorhaben bedarf einer
- ☐ Ausnahme (§ 31 Absatz 1 BauGB)
- ☐ Befreiung (§ 31 Absatz 2 BauGB)
- ☐ Abweichung (§ 69 BauO NRW 2018)

Hinweis: Der Antrag ist hinreichend bestimmt auf separater Anlage schriftlich zu begründen.

Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018)

planungsrechtliche Zulässigkeit ☒ bauordnungsrechtliche Zulässigkeit ☐

Fragestellung: Prüfung und Beurteilung der Vereinbarkeit der geplanten Bebauung, Bauweise und baulichen Nutzung mit den planungsrechtlichen Vorgaben und Festsetzungen

Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens	Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	Aktenzeichen
☐ Vorbescheid			
☐ Teilungsgenehmigung			
☐ Baulast Nr.			
☐ Denkmalrechtliche Erlaubnis			
☒ Kein Bebauungsplan §34BauGB			

Fortsetzung Blatt 2

09. AUG. 2024

Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigefügt:
(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen.)

1.	☐	3-fach	Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
2.	☐	3-fach	Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO) (nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
3.	☒	3-fach	Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte (§ 2 Absatz 2 BauPrüfVO) (nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Auszug nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
4.	☐	3-fach	Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1 : 5 000 (§ 2 Absatz 3 BauPrüfVO) (nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)
5.	☒	3-fach	Bauzeichnungen (§§ 4 und 12 BauPrüfVO)
6.	☒	3-fach	Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO)
7.	☐	3-fach	Brandschutzkonzept (§ 9 BauPrüfVO i.V.m. § 54 Absatz 3 BauO NRW 2018)
8.	☐	3-fach	Barrierefrei-Konzept (§ 9a BauPrüfVO)
9.	☐	3-fach	Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO)
10.1	☒	2-fach	Bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder
10.2	☐	2-fach	bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§6 Nummer 1 BauPrüfVO)
10.3	☐	1-fach	bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind, ist die voraussichtliche Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifstelle 2.1.3 AVerwGebO NRW in einer separaten Anlage zwingend aufzuführen

Spätestens mit Anzeige des Baubeginns werden gemäß § 68 Absatz 2 BauO NRW 2018 eingereicht:

11.1	☐	2-fach	Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
	☐	2-fach	Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
	☐	2-fach	Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n

11.2 Abweichend von Nr. 11.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:

- ☐ den Nachweis des Schallschutzes
- ☐ den Nachweis des Wärmeschutzes
- ☐ den Nachweis der Standsicherheit

12. ☐ Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz

13. ☐ Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG

Ort, Datum Duisburg, 09.08.2024	Ort, Datum Essen, 09.08.2024
Für die Bauherrschaft:	Die/Der bauvorlageberechtigte Entwurfsverfassende:
Unterschrift	Unterschrift

ARCHITEKTENKAMMER NRW KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS ARCHITEKT 108285

Gehört zum Bescheid
vom 07. NOV. 2024
Stadt Duisburg
Der Oberbürgermeister
Amt für Baurecht und betrieblichen Umweltschutz
Untere Bauaufsicht
i. A.
Jeyarasa

Bauantrag / Antrag auf Vorbescheid vom 09.08.2024

Im einfachen Baugenehmigungsverfahren sind Angaben zu den gekennzeichneten Ziffern 8 bis 10 nicht erforderlich.

Baubeschreibung

Bauherrschaft

(SVI) -Wirtschaftsbetriebe Duisburg - AöR _Schifferstr 190 , 47059 Duisburg

Grundstück (Ort, Straße, Haus-Nr.)

Kirchstraße 12, 47239 Duisburg

1 Bezeichnung des Vorhabens	Erw. der vorh. Schulgebäude um eine offene Ganztagsbetreuung nebst Nebenräume		
2 Art der Nutzung ☒ Betriebsbeschreibung ist beigefügt	Schule mit Ganztagsbetreuung und Mensa		
3 Angaben zum Grundstück			
geschützter Baumbestand	☐ ja		
Trinkwasserversorgung	☒ durch zentrale Wasserversorgung	☐ durch Brunnen	
Löschwasserversorgung (Art und Entfernung zur Entnahmestelle)	vorhanden		
Grundstücksentwässerung	☒ durch öffentliche Sammelkanalisation	☒ vorhanden	
	☐ durch Kleinkläranlage	☐ fertiggestellt bis zum	
	☐ durch sonstige Anlage; Art:		
Sonstiges			
4 Barrierefreies Bauen	☒ eingehalten bei: ☐ Gebäudeklasse 3 bis 5 mit Wohnungen ☒ öffentlich zugänglichen baulichen Anlagen		
	☐ unverhältnismäßiger Mehraufwand aufgrund von: ☐ schwierigen Geländeverhältnissen oder ☐ ungünstiger vorhandener Bebauung (Nachweis ist beigefügt)		
5 Anzahl der notwendigen Stellplätze Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	insgesamt auf dem Baugrundstück: in Garagen + im Freien = fremden Grundstück mit Baulast: = durch Ablösung = **Summe:**		
	davon für Menschen mit Behinderungen:		
6 Anzahl der Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur für Elektromobilität Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	Zu errichtende Wohngebäude mit mehr als 5 Stellplätzen (§ 6 GEIG) Anzahl Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur		
	Zu errichtende Nichtwohngebäude mit mehr als 6 Stellplätzen (§ 7 GEIG) Anzahl Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur Anzahl Ladepunkte ☐ Dem bestehenden oder erwarteten Bedarf an Ladeinfrastruktur in einer oder mehreren Liegenschaften wird dadurch Rechnung getragen, dass die Gesamtzahl der zu errichtenden Ladepunkte zusammen in einer oder mehreren Liegenschaften errichtet wird. Eine Planung für alle betroffenen Nichtwohngebäude und Stellplätze ist zugrunde gelegt (§ 10 Absatz 2 und 3 GEIG).		

Fortsetzung Blatt 2

Baubeschreibung Blatt 2	Bauherrschaft: (SVI) -Wirtschaftsbetriebe Duisburg - AöR	Bauantrag vom: 09.08.2024

7 **Anzahl der notwendigen Fahrradstellplätze** Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	insgesamt auf dem Baugrundstück:	in Garagen +	im Freien	=	
	fremden Grundstück mit Baulast:			=	
	durch Ablösung			=	
			Summe:		
	davon für Menschen mit Behinderungen:				

8 **Schutz gegen schädliche Einflüsse**				
9 **Angaben zur Aufstellung von Feuerstätten**	Gesamt -Nennwärmeleistung:			**kW**
	☐ Heizraum			
	☐ Aufstellraum			
Angaben zur Brennstofflagerung	☐ fester Brennstoff	☐ Heizöl		**m³**
	☐ Gas	☐ Flüssiggas		**m³**
	☐ unterirdischer Lagerbehälter	☐ Lagerraum	☐ sonstiger Raum:	

10 **Lüftung**			
Lüftungsanlage für Mittel- oder Großgarage	☐ ja	Art der Anlage:	
sonstige genehmigungspflichtige Lüftungsanlage	☐ ja	Art der Anlage:	
	☐ Lüftungsanlage überbrückt Gebäudetrennwände oder Geschossdecken: ☐ Schematische Darstellung entsprechend den Bildern der Lüftungsanlagenrichtlinie und Beschreibung der Lüftungsanlagen mit Angabe der Feuerwiderstandsdauer und Baustoffklasse der Bauteile und Lüftungsabschnitte ist beigefügt.		

11 **weitere Angaben,** sofern wegen Ortsatzungen oder Denkmalschutz erforderlich	Gemäß den vorliegenden Informationen befindet sich das Objekt im Baugebiet nach § 34 BauGB, da kein Bebauungsplan vorliegt.
äußere Gestaltung	Wände neue Bauteile: WDVS und hinterlüftete wärmegedämmte fassade
	Dachflächen und Dachaufbauten neu: Warmdach/Flachdach mit Extensivbegrünung
	Türen und Fenster Alu-Elemente, Rahmen-Farbton anthrazit
Spielplatz für Kleinkinder (Größe und Ausstattung)	Vorhanden
Befestigung, Gestaltung und Eingrünung - der Zufahrten - der Stellplätze im Freien	Vorhanden
Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen	Vorhanden

Fortsetzung Blatt 3

Baubeschreibung Blatt 3	Bauherrschaft: (SVI) -Wirtschaftsbetriebe Duisburg - AöR	Bauantrag vom: 09.08.2024
12 Sonstiges		

Die/Der Entwurfsverfassende:	Genehmigungsvermerk
Name, Vorname, Büro Tolckmitt + Brinker Architekten PartGmbB	Gehört zum Bescheid vom 07. NOV. 2024 Stadt Duisburg Der Oberbürgermeister Amt für Baurecht und betrieblichen Umweltschutz Untere Bauaufsicht i. A. Jeyarasa
Straße, Hausnummer Girardetstraße 76 a	
PLZ, Ort 45131 Essen, 09.08.2024	
Datum, Unterschrift *	

ARCHITEKTENKAMMER NRW
KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS
ARCHITEKT
108285

* für elektronische Verfahren gelten die jeweiligen Bestimmungen

Tolckmitt + Brinker
Architekten PartGmbB

Tolckmitt + Brinker Architekten PartGmbB
Girardetstraße 76a
45131 Essen
info@architekten-tb.de

Berechnung der Brutto-Grundfläche (BGF) und Brutto-Rauminhalt(BRI) nach DIN 277 Teil 1

Bauherr: Geschäftsbesorgend für das Sondervermögen Immobilien-Management Duisburg (SVI)
Wirtschaftsbetriebe Duisburg - AöR
Schifferstr 190
47059 Duisburg

Bauvorhaben: Erweiterung der vorhandenen Schulgebäude um eine offene Ganztagsbetreuung nebst Nebenräumen (wie Mensa und Klassenräumen-etc.) Kirchstraße 12, 47239 Duisburg

Neubau Erdgeschoss					
BGF Erdgeschoss				=	468,76 m²
BRI Erdgeschoss	468,76 m²	x	3,95 m	=	1.851,60 m³
Gesamt BGF Erdgeschoss:	**468,76 m²**		**Gesamt BRI Erdgeschoss:**		**1.851,60 m³**

Neubau 1.Obergeschoss					
BGF 1.Obergeschoss				=	436,57 m²
BRI 1.Obergeschoss	436,57 m²	x	4,35 m	=	1.899,08 m³
Gesamt BGF 1.Obergeschoss:	**436,57 m²**		**Gesamt BRI 1.Obergeschoss:**		**1.899,08 m³**

Gesamt BGF	**905,33 m²**	**Gesamt BRI**	**3.750,68 m³**

Aufgestellt: Essen, den 09.08.2024

Tolckmitt + Brinker
Architekten PartGmbB
Girardetstr. 76a Tel.: 02 01 - 615 95 15 - 0
45131 Essen Fax.: 02 01 - 615 95 15 - 9
info@architekten-tb.de
www.architekten-tb.de

Gehört zum Bescheid
vom 07. NOV. 2024
Stadt Duisburg
Der Oberbürgermeister
Amt für Baurecht und betrieblichen Umweltschutz
Untere Bauaufsicht
i. A. Jeyarasa

Tolckmitt + Brinker Architekten PartGmbB
Girardetstraße 76a
45131 Essen
info@architekten-tb.de

Tolckmitt + Brinker
Architekten PartGmbB

Netto-Grundflächenberechnung

Bauherr:
Geschäftsbesorgend für das Sondervermögen Immobilien-Management Duisburg (SVI)
Wirtschaftsbetriebe Duisburg - AöR
Schifferstr 190
47059 Duisburg

Bauvorhaben:
Erweiterung der vorhandenen Schulgebäude um eine offene Ganztagsbetreuung nebst Nebenräumen (wie Mensa und Klassenräumen-etc.)
Kirchstraße 12, 47239 Duisburg

Flächenzusammenstellung

Erdgeschoss

Zugang	31,21 m²
Foyer /Garderobe	51,75 m²
Büro	15,07 m²
Stuhllager	29,42 m²
Küche	70,00 m²
Mensa	217,10 m²
TRR.	13,65 m²

Netto-Grundfläche Erdgeschoss **428,20 m²**

1.Obergeschoss

Spielflur mit Lerninsel	112,32 m²
WC Ju.	14,86 m²
WC Mä.	7,99 m²
Beh. WC	10,17 m²
Pumi	3,71 m²
Abstell.	11,45 m²
Betreuungsraum 1	70,39 m²
Betreuungsraum 2	59,67 m²
Spielflur	33,00 m²

Tolckmitt + Brinker Architekten PartGmbB
Girardetstraße 76a
45131 Essen
info@architekten-tb.de

Tolckmitt + Brinker
Architekten PartGmbB

Betreuungsraum 3	61,35	m²
TRR.	13,06	m²

Netto-Grundfläche 1. Obergeschoss	**397,97 m²**
NETTO-GRUNDFLÄCHE GESAMT	**826,17 m²**

Aufgestellt: Essen, den 09.08.2024

Tolckmitt + Brinker
Architekten PartGmbB
Girardetstr. 76a Tel.: 02 01 - 615 95 15 - 0
45131 Essen Fax.: 02 01 - 615 95 15 - 9
info@architekten-tb.de
www.architekten-tb.de